

Umowa Nr/2026
zawarta w dniu2026 r. pomiędzy:

Konwent OO. Bonifratrów z siedzibą w Prudniku, ul. Piastowska 8 (48-200 Prudnik), NIP: 755 171 5916,
reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

została zawarta Umowa następującej treści.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 16.04.2026 r. stanowiącym załącznik do Umowy jest:
 - 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej dla zadania (dalej: Zadanie) pn.: „Termomodernizacja obiektów Konwentu OO. Bonifratrów w Prudniku” realizowanego przez Zamawiającego w ramach umowy z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (zwanym dalej: NFOŚiGW) na dofinansowanie projektu ze środków programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” dla pięciu budynków.
 - 2) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie zadania objętego przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), ewentualnie do dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji nad Zadaniem;
 - 4) sprawowanie nadzoru inwestorskiego
2. Przedmiot umowy dotyczy poniższych budynków:
 - 1) Budynek 1, adres: ul. Piastowska 6, 48-200 Prudnik; Wpisany do Rejestru Zabytków nr 290/2019
 - 2) Budynek 2, adres: ul. Piastowska 6, 48-200 Prudnik; Budynek wpisany do Rejestru Zabytków nr 290/2019
 - 3) Budynek 3, adres: ul. Piastowska 8, 48-200 Prudnik, Budynek wpisany do Rejestru Zabytków nr 496/58
 - 4) Budynek 5, adres: ul. Kołłątaja 2, 48-200 Prudnik; Budynek wpisany do Rejestru Zabytków, strefa A ochrony konserwatorskiej
 - 5) Budynek 6, adres: ul. Kołłątaja 4, 48-200 Prudnik; Budynek wpisany do Rejestru Zabytków Strefa A ochrony konserwatorskiej.
3. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 3.1 wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla ww. zadania dla każdego z budynków, w zakresie:
 - 1) Audytu efektywności energetycznej zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1 do umowy.
 - 2) Dokumentacji obejmującej:
 - a) Mapę Sytuacyjno-Wysokościową budynku z otoczeniem w skali 1:500 do celów projektowych;
 - b) Opinię geologiczną dla potwierdzenia warunków posadowienia obiektu plus poziomu wód gruntowych;

- c) Inwentaryzację budynku obejmującą:
 - i. Architektoniczną wszystkich kondygnacji budynku, dachu oraz elewacji,
 - ii. zewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową,
 - iii. instalację elektryczną, oświetlenie,
 - iv. wentylację mechaniczną,
 - v. wodno-kanalizacyjną w koniecznym zakresie.
- d) ekspertyzę konstrukcyjną budynku oraz dachu w zakresie planowanych działań opisanych w Audycie i Wniosku;
- e) Projekt Budowlany z Projektem Zagospodarowania Terenu;
- f) Projekt Wykonawczy – wielobranżowy;
- g) Kosztorys Inwestorski, Przedmiar, Specyfikację Techniczną dla wskazanych materiałów oraz urządzeń;
- h) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. poz. 1126 z późn. zm.);
- i) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
- j) sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku oraz określenie wszystkich strat ciepła przez przegrody budowlane i wentylację;
- k) uzgodnienia administracyjne oraz formalno-prawne dla potrzeb Inwestycji;
- l) uzgodnienia techniczne z Gestorami Mediów oraz wszystkimi stosownymi Wydziałami Urzędu Miasta Prudnik;
- m) uwzględnienie wyników audytu energetycznego w dokumentacji, dla których należy wykonać projekt;
- n) uzgodnienie projektu z Rzecznawcą p.poż. oraz Sanepidu planowanych działań inwestycji.

3.2 Świadczenia nadzoru Inwestorskiego:

- o) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego i w granicach przez Zamawiającego wyznaczonych, a w szczególności pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy;
 - b) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych związanych z realizacją Zadania;
 - c) działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Zadania;
 - d) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie.
 5. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
 6. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu Umowy.
 7. Osoby upoważnione lub wskazane pisemnie przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
 8. Dokumentacja, będąca przedmiotem Umowy, zostanie przekazana Zamawiającemu w formie:
 - 1) w postaci wydruku – po 4 egzemplarze każdego dokumentu dla Zamawiającego.

- 2) w postaci elektronicznej - w formacie programu Adobe Acrobat *.pdf na adres e-mail: k.banasik@mae.com.pl
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego musi posiadać uprawnienia (wykonawcze) do kierowania pracami budowlanymi w nieograniczonym zakresie, musi być wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, a także mieć opłaconą składkę na ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
10. W zakresie realizacji przedmiotu Umowy wymagane jest pełnienie funkcji trzech inspektorów nadzoru:
- a) inspektora w zakresie konstrukcji i robót ogólnobudowlanych,
 - b) inspektora w zakresie instalacji sanitarnych,
 - c) inspektora w zakresie instalacji elektrycznych,
- ze wskazaniem jednego z nich, do którego zadań, obok ustawowych obowiązków, będzie należało skoordynowanie działań pozostałych inspektorów.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w toku wykonywania Umowy:
- 1) zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, uwzględniającą fachową wiedzę, w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
 - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. poz. 1126 z późn. zm.),
 - f) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) uzyska wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i dokona sprawdzeń projektowych w zakresie wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz wszystkie materiały niezbędne do opracowania dokumentacji,
 - 3) będzie dbał o terminową realizację Umowy,
 - 4) będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach, które mogą skutkować niedotrzymaniem terminów realizacji umowy oraz wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy realizacji Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że on sam lub projektanci, którzy działają w jego imieniu mają kompetencje, doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa polskiego, w tym prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot Umowy zostanie wykonany przez osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia do sporządzania dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się opisać Dokumentację projektową za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się



- w kolejności: europejskie oceny techniczne (bądź obowiązujące europejskie aprobaty techniczne); wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz europejskie oceny techniczne (bądź obowiązujące europejskie aprobaty techniczne), specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w zdaniu powyżej, uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy; polskie krajowe oceny techniczne (bądź obowiązujące aprobaty techniczne); polskie specyfikacje techniczne.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności ważne przez cały okres realizacji zamówienia.
 6. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie przedmiotem jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2022 r. poz. 2509), a wykonanie Umowy nie naruszy praw osób trzecich.
 7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
 8. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą przekazania przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkiej dokumentacji Projektowej i innych efektów zamówionych prac (utworów), powstałych w wyniku wykonania Umowy wraz prawem własności nośników, na których utwory te zostały przekazane Zamawiającemu. Przejście majątkowych praw autorskich następuje z chwilą przekazania utworów Zamawiającemu (w jakiegokolwiek formie), bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie, kopiowanie wszelkimi technikami, w szczególności graficznymi, fotograficznymi, drukarskimi, plastycznymi, informatycznymi, wizualnymi, multimedialnymi, audiowizualnymi, cyfrowymi, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, a także udostępnianie utworów w taki sposób, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności w Internecie i mediach społecznościowych
 - b) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych, także na wszelkich wystawach, imprezach, spotkaniach, konferencjach, wydarzeniach realizowanych przez Zamawiającego i podmioty działające na rzecz Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacją,
 - d) dowolnej modyfikacji, przetwarzania, wykorzystania fragmentów w innych dziełach.
 9. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5, w zakresie pól eksploatacji wskazanych powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w sposób nieodwołalny prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów, w tym oświadcza, że Wykonawca jest upoważniony do rozporządzania prawami do wykonywania tych praw zależnych, w tym korzystania z opracowań utworów, w zakresie pól eksploatacji wskazanych powyżej.
 10. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa w ust. 8 i 9, na inny podmiot z prawem dalszego przeniesienia tych praw przez ten podmiot na dowolnego następcę prawnego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do każdego utworu. Wykonawca upoważnia Zamawiającego również do udzielania dalszych upoważnień w powyższym zakresie kontrahentom oraz do pobierania w całości wynagrodzeń uzyskanych z tego tytułu.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne utworów, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z korzystaniem z utworów.
 12. Wykonawca oświadcza, że posiada lub najpóźniej w chwili przeniesienia praw autorskich będzie posiadał wszelkie prawa, niezbędne do zgodnego z prawem przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych i udzielenia upoważnień, o których mowa powyżej, a wykonanie postanowień Umowy nie naruszy praw osób trzecich.
 13. Wykonawca oświadcza, że:

- a) prawa autorskie majątkowe przysługują mu w pełni (w przenoszonym zakresie), a prawo do rozporządzania nimi nie jest ograniczone,
 - b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy,
 - c) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
14. Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do wyjaśnienia w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenia możliwości zastosowania zamiennych materiałów / urządzeń / wyposażenia / technologii robót przez cały okres obowiązywania Umowy.
 15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu Umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
 16. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego oraz podmiotów trzecich do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu - opisanego w treści powołanej Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do autorstwa utworu, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, prawa do wymieniania na egzemplarzach opracowania twórcy i tytułu utworu pierwotnego. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
 17. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - 1) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
 - 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji Projektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
 - 4) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 5) Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji.
 - 6) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
 - 7) Podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 8) Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 9) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów.
 - 10) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
 - 11) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 12) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.

- 13) Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.
- 14) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót.
- 15) Wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
- 16) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania dodatkowych danych i informacji wynikłych w trakcie trwania Umowy, które może posiadać Zamawiający, po pisemnym wystąpieniu o nie przez Wykonawcę,
 - 2) Udzielenia odpowiedzi Wykonawcy, czy jest w posiadaniu dodatkowych danych i informacji, o których mowa w pkt. 1 w terminie 3 dni od daty dostarczenia wystąpienia Wykonawcy do Zamawiającego,
 - 3) Współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy, a w szczególności do uzgadniania z Wykonawcą rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji Umowy,
 - 4) Wpłaty wynagrodzenia w wysokości i w terminach określonych w § 4 i 6, a w przypadku przerwania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace lub ich części, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia, w wysokości odpowiadającej potwierdzonemu protokołarnie zaawansowaniu prac.

§ 4

Termin i realizacja umowy

1. **Okres obowiązywania Umowy:**
 - a. 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy – w zakresie wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy (w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie zadania objętego przedmiotem zamówienia)
 - b. w okresie realizacji prac na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę – w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego
 - c. w okresie realizacji prac na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę – w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego, nie dłużej jednak niż do 30.06.2028r.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż 3 dni po wystąpieniu takich okoliczności.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.
4. W ramach wynagrodzenia objętego niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązuje się do jednorazowej bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym w ust. 1 lit. a dostarczyć dokumentację w wersji elektronicznej – plik PDF na adres e-mail: k.banasik@mae.com.pl

§ 5

Wykonanie przedmiotu Umowy

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego dopuszcza się przekazanie za pomocą wysyłki dokumentów na adres Zamawiającego.



2. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia dokumentacji w wersji elektronicznej.
3. W przypadku wykrycia wad przedmiotu Umowy, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin zgłoszenia i usunięcia wad wydłuża okres, o którym mowa w ust. 2 w taki sposób, że termin 14 dni liczony jest od daty przekazania przedmiotu Umowy bez zgłoszonych wad.

§ 6

Zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł netto powiększone o należny podatek od towarów i usług (na chwilę sporządzania Umowy podatek VAT wynosi 23 %), co wynosi: zł, czyli **brutto** zł **(słownie:.....)**
W tym:
 - 1)zł netto a wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji dla Zadania (w tym zgodnie z Przedmiotem umowy opisanym w § 1)
 - 2)zł netto za pełnienie nadzoru autorskiego
 - 3) zł netto za pełnienie nadzoru Inwestorskiego
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, jest niezmienne przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich i praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz wykonanie nadzoru autorskiego, a także obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę.
4. Zamawiający oświadcza, jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP wskazany w komparycji Umowy i jest uprawniony do wystawiania oraz otrzymywania faktur.
5. Wykonawca oświadcza, jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP wskazany w komparycji Umowy i jest uprawniony do wystawiania oraz otrzymywania faktur.

§ 7

Warunki i terminy płatności

1. Zamawiający dokona zapłaty za wykonany przedmiot Umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT w KSEF.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Strony protokół odbioru potwierdzający brak (usunięcie) wad, a w przypadku płatności za pełnienie nadzoru inwestorskiego podstawą odbioru będzie także protokół zaawansowania prac, a także oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich wymaganych wynagrodzeń wraz z przedłożonymi Zamawiającemu dowodami zapłaty wymagalnego, na moment wystawienia faktury częściowej, wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Strony ustalają, Protokół zaawansowania prac nie jest dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego jakiegokolwiek części robót wykonywanych przez wykonawcę na podstawie umowy i nie potwierdza prawidłowości wykonania przez wykonawcę jakiegokolwiek części robót wykonywanych na podstawie umowy.
3. Podstawą do Faktury końcowej będzie podpisany Protokół końcowy odbioru robót budowlanych podpisany przez członków komisji odbiorowych, wykonawcę robót budowlanych oraz inspektora nadzoru.
4. Strony postanawiają, że będą stosowane odbiory częściowe, nie częściej jednak niż raz na dwa miesiące (na koniec miesiąca kalendarzowego) oraz fakturą końcową.
5. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
6. Fakturę należy wystawić w KSEF na: Nabywca: Konwent OO. Bonifratrów z siedzibą w Prudniku, ul. Piastowska 8 (48-200 Prudnik), NIP: 755 171 5916.

§ 8

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej w okresie wykonywania prac na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2) pisemne uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą prac możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 3) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 zobowiązuje się dokonać w opracowaniu zmian wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną. Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego o konieczności stawienia się na terenie wykonywania robót co najmniej jeden dzień roboczy przed datą spotkania.
6. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 4 wobec Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki względem terminu podanego w § 4 ust. 1,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad jakościowych lub ilościowych przedmiocie Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu podanego w § 4 ust. 1,
 - 3) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % sumy wynagrodzenia brutto za całość zamówienia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) za zwłokę w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 6, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wg § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu podanego w § 4 ust. 1.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia przez niego kar za nieterminową dostawę przedmiotu Umowy liczonych od dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez osoby trzecie.

§ 10

Kontakt

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy jest,
tel.:mail:

2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy jest
tel.:, mail:
3. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
4. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.

§ 11

Warunki rozwiązania i odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w wypadku:
 - 1) nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy na podstawie ww. przypadków następuje w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.

§ 12

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową lub za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej Umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony oświadczają, że wszelkie poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków lub postanowień Umowy lub jej załączników wymagają, pod rygorem ich nieważności, zachowania formy pisemnej lub elektronicznej, chyba że Umowa stanowi inaczej.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznik:

- Zakres robót – załącznik nr 1
- Zapytanie ofertowe

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....



Lp.	Wyszczególnienie (obiekt, czynności, prace, dostawy, zakupy, kontrakty)	Jednostk i miary
1	Roboty budowlane wraz z pozostałymi wydatkami dla budynku: Budynek 1	m2
1.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami (Grzejniki stalowe-104, Zawór termostatyczny do regulacji c.o. - 104 szt.)	szt.
1.2	Wykonanie węzła ciepłowniczego dwufunkcyjnego (część kosztu węzła grupowego), Wykonanie węzła ciepłowniczego - część na przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Moc sezonowa grzewcza: c.o.: 60,57 kW; Sprawności [%]: c.o.:88	kpl
1.3	System zarz. energią (monitorowanie i zarz. systemami elektr. i grzewczymi; gromadzenie inform. z ciepłomierzy, wodomierzy, sterowników itp.; regulowanie zużycia en. cieplnej i elektr.; systemem otwarty, posiadający język definicji raportów: BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks FTT-10, Modbus RTU/TCP, SNMP oraz M-Bus). Dostawa i montaż licznika ciepła: 2 szt. (c.o.: 1 szt., c.w.u.: 1 szt.), wodomierz: 1 szt. Dostawa i montaż licznika energii elektrycznej: 3 szt.	kpl
1.4	Instalacja cwu (Wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej na nową, zastosowanie perlatorów na wylewkach i armatury wodoszczelnej, montaż układu regulacji c.w.u. z obniżeniem temp. c.w.u. w nocy, regulacją temp. i przepływu przez cyrkulację oraz układu ładowania zasobników c.w.u.) Moc sezonowa grzewcza: c.w.u.: 36,36 kW. Sprawności [%]: c.w.u.: 67. Zasobnik c.w.u. o pojemności 500 litrów. Perlatory na wylewkach i armatura wodoszczelna: 60 szt.	kpl
1.5	OCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIA KONDYGNACJĄ (Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 25 cm lambda 0,040 W/mK, Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej). Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,148 W/(m2K)	m2
1.6	DOCIEPLENIE STROPU PIWNICY (Materiał dociepleniowy: pianka poliuretanowa Grubość: 0,14 m; lambda: 0,045 W/mK Współ. przenikania ciepła (U): 0,249 W/(m2K))	m2
1.7	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (grubość: 0,17 m, lambda: 0,042 W/mK Współ. przenikania ciepła (U): 0,199 W/(mK))	m2
1.8	STOLARKA DRZWIOWA (Ilość stolarki: 6 szt. Współ. przenikania ciepła (U) stolarki: 1,3 W/(m2K))	m2
1.9	WENTYLACJA NAWIEWNO- WYWIEWNA (z rekuperacją wydajność wentylacji: 3000 m3/h, minimal na sprawność rekuperacji: 85%)	kpl
1.10	MODERNIZACJA OŚWIETLENIA (Wymiana opraw oświetleniowych LED). Łączna moc punktów świetlnych: 5,248 kW.	szt.
1.11	MONTAŻ INSTALACJI PV (montaż instalacji fotowoltaicznej)	kWp
1.12	PRACE TOWARZYSZĄCE (Prace towarzyszące, w tym audyt energetyczny, prace projektowe, ekspertyzy i nadzór nad prowadzeniem inwestycji)	szt.
2	Roboty budowlane wraz z pozostałymi wydatkami dla budynku: Budynek 2	m2
2.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami (Grzejniki stalowe-20, Zawór termostatyczny do regulacji c.o. -20 szt.)	szt.
2.2	Wykonanie węzła ciepłowniczego dwufunkcyjnego. Moc sezonowa grzewcza: c.o.: 51,17 kW; c.w.u.: 10,08 kW. Sprawności [%]: c.o.:88; c.w.u.:59	kpl
2.3	System zarz. energią (monitorowanie i zarz. systemami elektr. i grzewczymi; gromadzenie inform. z ciepłomierzy, wodomierzy, sterowników itp.; regulowanie zużycia en. cieplnej i elektr.; systemem otwarty, posiadający język definicji raportów: BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks FTT-10, Modbus RTU/TCP, SNMP oraz M-Bus.). Dostawa i montaż licznika ciepła: 2 szt. (c.o.: 1 szt., c.w.u.: 1 szt.), wodomierz: 1 szt. Dostawa i montaż licznika energii elektrycznej: 3 szt.	kpl
2.4	Instalacja c.o. - ogrzewania podłogowe	m2
2.5	Instalacja cwu (Wymiana c.w.u. na nową, zastosowanie perlatorów na wylewkach i armatury wodo szczelnej, montaż układu regulacji c.w.u. z obniżeniem temp. c.w.u. w nocy, regulacją temp. i przepływu przez cyrkulację oraz układu ładowania zasobników c.w.u.). Zasobnik c.w.u. o pojemności 500 litrów. Perlatory na wylewkach i armatura wodoszczelna: 77 szt.	kpl

2.6	DOCIEPLENIE DACHU Dach 1 (Materiał dociepl.: maty z wełny mineralnej Grubość: 0,22 m; lambda: 0,035 W/mK Współ.przenikania ciepła (U): 0,147 W/ (m2K))	m2
2.7	DOCIEPLENIE DACHU - Dach 2 (Materiał dociepl.: maty z wełny mineralnej Grubość: 0,25 m; lambda: 0,040 W/mK Współ. przenikania ciepła(U): 0,149 W/ (m2K))	m2
2.8	STOLARKA OKIENNA (Okna z kształowników PVC - wsp U = 0,9 W/m2K) Ilość stolarki: 20 szt.	m2
2.9	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (Materiał dociepleniowy: System docieplenia wewn.- grubość: 0,14 m, lambda: 0,032 W/mK, Współ. przenikania ciepła (U): 0,192 W/(mK))	m2
2.10	OCIEPLENIE STROPU - PODŁOGA STRYCHU (zolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 25 cm lambda 0,040 W/mK, Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej) Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,148 W/(m2K)	m2
2.11	DOCIEPLENIE ŚCIANY WEWNĘTRZNEJ (Materiał dociepl.: maty z wełny mineralnej Grubość: 0,12 m; lambda: 0,040 W/mK Współ. przenikania ciepła (U): 0,261 W/ (m2K))	m2
2.12	DOCIEPLENIE STROPU NAD POMIESZCZENIAMI NIEOGRZEWANYMI (Materiał dociepl.: maty z wełny mineralnej Grubość: 0,12 m; lambda: 0,040 W/mK Współ. przenikania ciepła (U): 0,141 W/ (m2K))	m2
2.13	WENTYLACJA NAWIEWNO - WYWIEWNA (z rekuperacją wydajność wentylacji: 4293 m3/h, minimal na sprawność rekuperacji: 80%)	kpl
2.14	MODERNIZACJA OŚWIETLENIA (Wymiana opraw oświetleniowych LED). łączna moc punktów świetlnych: 4,16 kW	szt.
2.15	MONTAŻ INSTALACJI PV	kWp
2.16	PRACE TOWARZYSZĄCE (Prace towarzyszące, w tym audyt energetyczny, prace projektowe, ekspertyzy i nadzór nad prowadzeniem inwestycji)	szt.
3	Roboty budowlane wraz z pozostałymi wydatkami dla budynku: Budynek 3	m2
3.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami (Grzejniki stalowe-80, Zawór termostatyczny do regulacji c.o. -80 szt.).	szt.
3.2	Wykonanie węzła ciepłowniczego dwufunkcyjnego, Moc sezonowa grzewcza: c.o.: 39,49 kW; c.w.u.: 3,65 kW. Sprawności [%]: c.o.:87; c.w.u.:67	kpl
3.3	System zarz. energią (monitorowanie i zarz. systemami elektr. i grzewczymi; gromadzenie inform. z ciepłomierzy, wodomierzy, sterowników itp.; regulowanie zużycia en. cieplnej i elektr.; systemem otwarty, posiadający język definicji raportów: BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks FTT-10, Modbus RTU/TCP, SNMP oraz M-Bus) Dostawa i montaż licznika ciepła: 2 szt. (c.o.: 1 szt., c.w.u.: 1 szt.), wodomierz: 1 szt. Dostawa i montaż licznika energii elektrycznej: 3 szt.	kpl
3.4	Instalacja cwu (Wymiana c.w.u. na nową, zastosowanie perlatorów na wylewkach i armatury wodoszczelnej, montaż układu regulacji c.w.u. z obniżeniem temp. c.w.u. w nocy, regulacją temp. i przepływu przez cyrkulację oraz układu ładowania zasobników c.w.u.). Zasobnik c.w.u. o pojemności 500 litrów.Perlatory na wylewkach i armatura wodoszczelna: 42 szt.	kpl
3.5	OCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIA KONDYGNACJĄ (Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 25 cm lambda 0,040 W/mK ,Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej) Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,149 W/(m2K). Zakres robót obejmuje także koszt wymiany części więźby dachowej ze względu na zły stan techniczny (grozi zniszczeniem wykonanej izolacji) oraz ułożenie podłogi z płyt OSB.	m2
3.6	STOLARKA OKIENNA (Okna - wsp U = 0,9 W/m2K - stolarka zabytkowa). Ilość stolarki: 72 szt.	m2
3.7	DOCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ (Materiał dociepl.: system dociepl. Wewn. Grubość: 0,16 m; lambda: 0,042 W/mK Współ.przenikania ciepła (U): 0, 198 W/(m2K))	m2
3.8	DOCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ (Materiał dociepl.: system dociepl. Wewn.Grubość: 0,17 m; lambda: 0,042 W/mK Współ. przenikania ciepła (U): 0, 181 W/(m2K))	m2
3.9	STOLARKA DRZWIOWA (Ilość stolarki: 4 szt. Współ. przenikania ciepła (U) stolarki: 1,3 W/ (m2K)). ilość stolarki: 4 szt.	m2

3.10	WENTYLACJA NAWIEWNO - WYWIEWNA (z rekuperacją wydajność wentylacji: 2300 m3/h, minimal na sprawność rekuperacji: 80%)	kpl
3.11	MODERNIZACJA OŚWIETLENIA (Wymiana opraw oświetleniowych LED) łączna moc punktów świetlnych: 5,824 kW.	szt.
3.12	MONTAŻ INSTALACJI PV	kWp
3.13	PRACE TOWARZYSZĄCE (Prace towarzyszące, w tym audyt energetyczny, prace projektowe, ekspertyzy i nadzór nad prowadzeniem inwestycji)	szt.
4	Roboty budowlane wraz z pozostałymi wydatkami dla budynku: Budynek 5	m2
4.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami (Grzejniki stalowe-24, Zawór termostatyczny do regulacji c.o. -24 szt.)	szt.
4.2	Węzeł ciepłowniczy (Wykonanie węzła ciepłowniczego dwufunkcyjnego o mocy 35 kW) Moc sezonowa grzewcza: c.o.: 28,55 kW; c.w.u.:5,71 kW. Sprawności [%]: c.o.:87; c.w.u.:67	kpl
4.3	System zarz. energią (monitorowanie i zarz. systemami elektr. i grzewczymi; gromadzenie inform. z ciepłomierzy, wodomierzy, sterowników itp.; regulowanie zużycia en. ciepłej i elektr.; systemem otwarty, posiadający język definicji raportów: BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks FTT-10, Modbus RTU/TCP, SNMP oraz M-Bus) Dostawa i montaż licznika ciepła: 2 szt. (c.o.: 1 szt., c.w.u.: 1 szt.), wodomierz: 1 szt. Dostawa i montaż licznika energii elektrycznej: 3 szt.	kpl
4.4	Instalacja c.o. - ogrzewania podłogowe	m2
4.5	Instalacja cwu (Wykonanie instalacji c.w.u.zasilanej z węzła ciepłowniczego, zastosowanie perlatorów na wylewkach i armatury wodoszczelnej, montaż układu regulacji c.w.u. z obniżeniem temp. c.w.u. w nocy, regulacją temp. i przepływu przez cyrkulację oraz układu ładowania zasobników c.w.u.). Zasobnik c.w.u. o pojemności 500 litrów. Perlatory na wylewkach i armatura wodoszczelna: 9 szt.	kpl
4.6	STOLARKA OKIENNA (Okna - wsp U = 0,9 W/m2K - stolarka zabytkowa). ilość stolarki: 47 szt.	m2
4.7	STOLARKA DRZWIOWA (Ilość stolarki: 2 szt. Współ. przenikania ciepła (U) stolarki: 1,3 W/ (m2K)). ilość stolarki: 2 szt.	m2
4.8	DOCIEPLENIE ŚCIANY ZE WNĘTRZNEJ (Materiał dociepl.: system dociepl. Wewn. go Grubość: 0,18 m; lambda: 0,042 W/mK Współ. przenikania ciepła (U): 0,195 W/(m2K))	m2
4.9	OCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ (Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 25 cm lambda 0,040 W/mK) Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,148 W/(m2K). Zakres robót obejmuje także koszt wymiany części więźby dachowe i dachówki ze względu na zły stan techniczny (grozi zniszczeniem/ zalaniem woda opadową wykonanej izolacji) oraz ułożenie podłogi z płyt OSB.	m2
4.10	OCIEPLENIE PODŁOGI NA GRUNCIE (Materiał dociepl.: styropian twardy - podłoga Grubość: 0,18 m; lambda: 0,046 W/mK Współ. przenikania ciepła (U): 0,190 W/(m2K))	m2
4.11	MODERNIZACJA OŚWIETLENIA (Wymiana opraw oświetleniowych LED) łączna moc punktów świetlnych: 2,4 kW.	szt.
4.12	MONTAŻ INSTALACJI PV	kWp
4.13	PRACE TOWARZYSZĄCE (Prace towarzyszące, w tym audyt energetyczny, prace projektowe, ekspertyzy i nadzór nad prowadzeniem inwestycji)	kpl
5	Roboty budowlane wraz z pozostałymi wydatkami dla budynku: Budynek 6	m2
5.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami (Grzejniki stalowe-24, Zawór termostatyczny do regulacji c.o. -24 szt.)	szt.
5.2	Węzeł ciepłowniczy (Wykonanie węzła ciepłowniczego jednofunkcyjnego z podmieszaniem pompowym). Moc sezonowa grzewcza: c.o.: 14,2 kW; c.w.u.: 15 kW. Sprawności [%]: c.o.:87; c.w.u.:99	kpl

5.3	System zarz. energią (monitorowanie i zarz. systemami elektr. i grzewczymi; gromadzenie inform. z ciepłomierzy, wodomierzy, sterowników itp.; regulowanie zużycia en. cieplnej i elektr.; systemem otwarty, posiadający język definicji raportów: BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks FTT-10, Modbus RTU/TCP, SNMP oraz M-Bus) Dostawa i montaż licznika ciepła: 1 szt. (c.o.: 1 szt., c.w.u.: 0 szt.), wodomierz: 0 szt. Dostawa i montaż licznika energii elektrycznej: 3 szt.	kpl
5.4	STOLARKA OKIENNA (Okna - wsp $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$), Montaż nawiewników automatycznych w istniejących oknach o wsp. $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, ilość nawiewników: 6 szt.	m2
5.5	DOCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ (Przyklejenie płyt styropianowych 0,038 gr. 17 cm do ścian) Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: $0,194 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2
5.6	OCIEPLENIE STROPU NAD KLATKĄ SCHODOWĄ (Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 28 cm $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$). Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: $0,121 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Zakres robót obejmuje także koszt wymiany części więźby dachowej i dachówki ze względu na zły stan techniczny (grozi zniszczeniem/zalaniem wodą opadową wykonanej izolacji) oraz ułożenie podłogi z płyt OSB. Zgodnie z DT budynek posiada 1 klatkę schodową.	m2
5.7	OCIEPLENIE STROPU STRYCHU (Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 28 cm $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$) Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: $0,121 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Uwagi: Docieplenie stropu wełną obejmuje także koszt wymiany części więźby dachowej i dachówki ze względu na zły stan techniczny (grozi zniszczeniem/zalaniem wodą opadową wykonanej izolacji) oraz ułożenie podłogi z płyt OSB.	m2
5.8	STOLARKA DRZWIOWA (Ilość stolarki: 2 szt. Współczynnik przenikania ciepła (U) stolarki: $1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$)	m2
5.9	MONTAŻ INSTALACJI PV	kWp
5.10	PRACE TOWARZYSZĄCE (Prace towarzyszące, w tym audyt energetyczny, prace projektowe, ekspertyzy i nadzór nad prowadzeniem inwestycji)	kpl